

CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)フレスタ中筋店	階数	地上2階
建設地	広島県広島市安佐南区中筋4丁目1	構造	S造
用途地域	第一種住居地域地域、防火指定なし	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,475 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年10月 予定	評価の実施日	2020年3月12日
敷地面積	3,718 m ²	作成者	寺川幸子
建築面積	2,173 m ²	確認日	2020年3月12日
延床面積	2,188 m ²	確認者	定森純一



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.1 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% ②建築物の取組み 84% ③上記+②以外の 84% ④上記+ 84%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Q のスコア = 3.0</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.9</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.2</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.8</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.5</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3</p>

3 広島市の重点項目 重点項目の総平均スコア = 3.0		
<p>「地球温暖化対策」の推進 スコア = 3.1</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 [BPI] [BPI_m]=0.94 / / / / 省水型便器、擬音装置、自動水栓等採用/躯体以外の建材にグリーン購入法調達品目を採用/躯体+軽鉄+仕上材により、解体時の分別が容易/再利用可能なフリーフロアを採用 / ライフサイクルCO₂排出率84%</p>	<p>「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 2.4</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 / 充実した駐輪駐車施設、荷捌き用駐車スペースの確保、車両カバー認証システム導入により渋滞緩和へ配慮</p>	<p>「長寿命化対策」の推進 スコア = 3.1</p> <p>設計の計画上特段に配慮した事項 給排水配管材の主要上位3種のうち2種にB以上を使用、Eは不使用 /</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される